

ООО «РАСПАН-девелопмент»

СРО-П-074-08122009, выписка из реестра членов СРО от 17.02.2020 г. №1035

ЗАКАЗЧИК: А. Б. Титлинов

Перепланировка нежилого помещения Н11
*Московская область, городской округ Истра, село Рождествено,
бульвар Рождественский, дом 2*

ПРОЕКТ

Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения.

12/22-2-5-1-ПЗ, АС

2022

ООО «РАСПАН-девелопмент»

СРО-П-074-08122009, выписка из реестра членов СРО от 17.02.2020 г. №1035

ЗАКАЗЧИК: А. Б. Титлинов

Перепланировка нежилого помещения Н11
Московская область, городской округ Истра, село Рождествено,
бульвар Рождественский, дом 2

ПРОЕКТ

Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения.

12/22-2-5-1-ПЗ, АС

ООО «РАСПАН-девелопмент»

Генеральный директор

А.И. Жуков

Главный архитектор проекта

В.Н. Кисель

Главный инженер проекта

С.Е. Колечин

«СОГЛАСОВАНО»

А.Б. Титлинов



2022

5.	Графическая часть:			
5.1.	План 1-го этажа до перепланировки. М 1:100.	АС, л.1	18	
5.2.	План 1-го этажа после перепланировки. М1:100.	АС, л.2	19	
5.3.	План полов. М 1:100.	АС, л.3	20	
5.4.	Схема пробивки проема в монолитной ж.б. стене на отм. -0.600. М 1:100.	АС, л.4	21	
5.5.	Схема армирования стен. М 1:10.	АС, л.5	22	
5.6.	Узлы усиления стенового проема. М 1:5.	АС, л.6	23	
6.	Приложения:			
6.1.	Приложение 1. Материалы технического паспорта здания на 2 листах (копия)	-	24-25	
6.2.	Приложение 2. Заключение о техническом состоянии конструкций здания на 4 листах (копия)	-	26-29	
6.3.	Приложение 3. План 1-го этажа на отм. 0.000 на 1 листе (копия)	03/27 АР 27-5-1, л.5и	30	ООО «РОСПАН- девелопмент»
6.4.	Приложение 4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17 февраля 2020 г., № 1035, СРО-П-074-081-22009 на 3 листах (копия).	-	31-33	

12/22-2-5-1-ПЗ, АС

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

3. Гарантийная запись проектной организации

Технические решения, принятые в проекте перепланировки помещения (квартиры), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатирующих объект, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий в соответствии с пунктом 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный архитектор проекта



В.Н. Кисель

4. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4. Пояснительная записка

4.1. Общие указания

Проект перепланировки нежилого помещения Н11 жилого дома №2 (строительный номер корпуса 27), секция 5, этаж 1 выполнен на основании обращения Заказчика и в соответствии с техническим паспортом здания нежилого помещения, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.


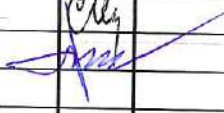
Жилой дом располагается по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2.

Проект перепланировки нежилого помещения Н11 выполнен на основании рабочей документации, разработанной ООО "РОСПАН-девелопмент" в 2016 году, шифр 03/27 АР27-5-1, 9-ти этажного 6-секционного жилого дома корпус №27, «Жилой комплекс "Новоснегиревский" в д. Рождествено, сельского поселения Павловская Слобода, Истринского района, Московской области, III этап строительства».

Нежилое помещение Н11 относится к 3-й функционально-типологической группе помещений сервисного обслуживания населения.

Проектом перепланировки нежилого помещения Н11 предусмотрено пробивка (прорезка) одного проема размером 1200x2250H мм в не ограждающей внутриквартирной продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм по оси 11с, в осях «Дс - Жс» между тамбуром (пом. №1) и нежилым помещением (пом. №6) и второго проема размером 900x2250H мм в не ограждающей внутриквартирной продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм в осях «12с - 13с» и «Гс - Дс» между вестибюлем (пом. №2) и коридором (пом. №4).. При этом объемно-планировочное решение и площади помещений не изменяются. Нежилое помещение имеет выход непосредственно наружу. Полезная площадь нежилого помещения - 70,0 кв.м.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих тре-

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС		
Изм	Кол.	Лист	№док.	Под-	Дата	Заказчик: А.Б. Титлинов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
ГИП		Колечин				ООО «РАСПАН-девелопмент»		
ГАП		Кисель						
						Перепланировка нежилого помещения Н11, Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2 Пояснительная записка		

бования к техническим решениям и дальнейшему производству работ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Закон Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;

СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.-13-1988. Полы";

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоэтажные";

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 72.13330.2011 «СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";

СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструк-

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

тивными решениям";

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

СП 48.13330.2011. « СНиП 12-01-2011 «Организация строительства»;

СНиП 12.04-2004 "Техника безопасности в строительстве";

СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия";

Перепланировку согласовать в установленном порядке с заинтересованными организациями Московской области.

4.2. Архитектурно-планировочные решения

Проект перепланировки нежилого помещения Н11 выполнен в соответствии с СП 54.13330.2016 Свод правил «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения", ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции жилых зданий, ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного значения» и заданием Заказчика.

Нежилое помещение Н11 располагается на 1-м этаже девятиэтажной рядовой секции жилого дома №2. Данное помещение имеет выход наружу. Для доступа маломобильных групп населения специальных приспособлений или пандуса не требуется. Перепад между уровнем входа в помещение и уровнем чистого пола составляет 5 см.

Наружные торцевые стены жилого дома выполнены из монолитного железобетона толщ. 160 мм, утеплитель легкие базальтовые минераловатные плиты Rockwool КАВИТИ БАТТС толщ. 140 мм, плотностью 60 кг/м³ и облицованы керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм и из ячеистого бетона автоклавного твердения, В 1.5...2.0, F 25, коэффициент теплопроводности 0,11...0,13 Вт/М°С, D=500 кг/м³, размером 600x200x400 мм с облицовкой керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм.

Наружные продольные стены выполнены из ячеистого бетона автоклавного твер-

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

дения, В 1.5...2.0, F 25, коэффициент теплопроводности 0,11...0,13 Вт/М°С, D=500 кг/м³, размером 625x200x400 мм и облицовкой керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм.

Внутренние несущие стены и перекрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщ. 160 мм. Не несущие внутренние стены и перегородки выполнены из пенобетонных блоков плотностью D900, толщ. 150 мм и 90 мм.

Оконные блоки выполнены из ПВХ-профилей с двойным стеклопакетом.

В результате перепланировки нежилого помещения Н11 пробивается (прорезается) один проем размером 1200x2250 мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм по оси 11с, в осях «Дс - Жс» и второго проема размером 900x2250 мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм в осях «12с - 13с» и «Гс - Дс» с усилением металлоконструкциями.

Гидроизоляцию пола туалета выполнить рулонным гидроизолом марки ГИ-1 в два слоя. Гидроизоляционный ковер завести на стены высотой не менее 300 мм.

Перед нанесением 1-го слоя гидроизоляции поверхность обрабатывается грунтовочным составом (праймером). При устройстве 1-го слоя углы между стеной и полом рекомендуется проклеить уплотнительной лентой.

Покрытие пола туалета выполнить из керамогранитной плитки по слою клея и цементно-песчаной стяжке М150.

Штукатурку стен туалета выполнить из цементно-песчаного раствора толщ. 15...20 мм с последующей облицовкой стен керамической плиткой.

Остекление фасада нежилого помещения Н11 остается существующее.

В процессе перепланировки устанавливаются металлические утепленные входные двери и деревянные распашные внутренние двери.

Отделка стен – окраска водоземлюльсионная по гипсовой штукатурке толщ. 20 мм.

Отделка потолков – подвесной типа "Армстронг", цвет белый.

Прокладка инженерных коммуникаций выполняется в штукатурном слое без штраб в монолитных несущих железобетонных стенах.

Покрытие пола помещений – керамогранитная плитка, выполняется в соответствии с листом 3 данного проекта.

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата		4

Технико-экономические показатели нежилого помещения Н11

№№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Полезная площадь до перепланировки	м ²	70,00
2	Полезная площадь после перепланировки	м ²	70,00
3	Строительный объем	м ³	257,20
4	Высота помещений	м	3,50

Примечание: ТЭП нежилых помещений определена в соответствии с СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения", приложение А.

4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проект отвечает требованиям СП для зданий I-ой степени огнестойкости, II степени ответственности.

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими внутренними поперечными и продольными монолитными железобетонными стенами и пилонами, которые жестко связаны между собой дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Прочность и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой в продольном и поперечном направлениях всех элементов конструктивной схемы.

Конструктивные решения ограждающих конструкций здания приняты из условия соответствия нормам таблицы 9, СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий») удельного расхода тепловой энергии за отопительный период.

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

Внутренние стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Бетон класса В25, арматура класса А400 ГОСТ 5781-82.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные из бетона кл. В25, W4, F75, армированные стержневой арматурой класса А400 ГОСТ 5781-82, толщиной 160 мм.

Крыша - плоская с организованным внутренним водостоком.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии РС-6172-95 и монолитные железобетонные площадки.

В качестве расчетных схем приняты:

- для конструкций выше отм. 0.000 плоская многэтажная рамная конструкция,
- для конструкций ниже отм. 0.000 (фундаментная плита, стены подвала и плита перекрытия над ним) пространственная неизменяемая система с жесткими узлами соприкосновения несущих монолитных железобетонных стен (пилонов) и плит.

Под жилым домом предусмотрен технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций. Также предусмотрен теплый технический чердак.

Лифт предусмотрен пассажирский ОАО КМЗ грузоподъемностью 630 кг. Скорость V= 1,0 м/с. Дверь лифта запроектирована противопожарной с пределом огнестойкости не менее E30 с учетом требования ГОСТ 53296-2009.

4.4. Решения по устройству инженерного оборудования и заключение о функционировании внутренних инженерных сетей

Системы отопления, водопотребления, водоотведения, естественной вентиляции и электроснабжения остается без изменения.

Монтажные работы по установке инженерного оборудования и его присоединение к системам водоснабжения, водоотведения, вентиляции и энергоснабжения выполняются в процессе перепланировки.

Стояки холодной и горячей водой оборудованы счётчиками учёта и потребления воды.

При перепланировке и переустройстве нежилого помещения Н11 положение стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации не изменяется.

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата		6

В туалете (пом. №5) устанавливаются умывальник и унитаз.

Применяемый материал для присоединения инженерного оборудования соответствует противопожарным и экологическим требованиям.

Монтаж и приемку сантехнических устройств производить в соответствии с СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».

Нежилое помещение Н11 обеспечивается электроснабжением от существующего электрощита, согласно акту балансового разграничения между владельцем нежилого помещения и службой эксплуатации дома.

На нежилое помещение предусмотрена проектная расчетная нагрузка 17 кВт. Предусмотрен трехфазный ввод (перем. 380 В).

4.5. Решения по охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям

В процессе выполнения ремонтных работ необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства».

Воздействие на окружающую среду в процессе ремонта носит временный характер и обусловлено наличием строительных инструментов, завозом и складированием строительных материалов, работами по подготовке поверхностей. При организации строительных работ необходимо до минимума сократить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

При перерывах в работе строительные инструменты должны находиться в выключенном состоянии.

Уборка и утилизация отходов строительного производства в нежилом помещении должна проводиться ежедневно и по мере накопления выносятся в контейнер для утилизации.

Ремонтные работы выполнять в строго определенное время, установленное Правительством Московской области.

Степень огнестойкости здания I.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата		7

Пожарную безопасность зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" функциональной пожарной опасности соответственно Ф4.

Обеспечение тушения пожара и спасательных работ следует предусматривать в соответствии с требованиями "Технического регламента о пожарной безопасности".

Защиту зданий автоматической пожарной сигнализацией следует предусматривать в соответствии с требованиями "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1).

Внутри помещения электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) и в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в помещении следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку помещения.

Стены и перегородки, отделяющие коридоры, холлы и вестибюли от других помещений, должны соответствовать REI 30, K0* по минимальному пределу степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Эвакуационный выход предусмотрен на крыльцо через тамбур, непосредственно наружу.

Не менее одного окна каждой квартиры или помещения ориентировано на проезды вдоль здания для автотранспорта и пожарных автомашин. Ширина проезда составляет 5,5...6 м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5...8 м.

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

4.6. Решения по организации производства работ, обеспечения доступности маломобильных групп населения

При проведении ремонтно-строительных работ нежилого помещения не допускается проведение мероприятий и способы их реализации, нарушающие требования строительных, санитарно-гигиенических эксплуатационно-технических нормативных документов, действующих для жилых зданий.

Гидроизоляцию и теплоизоляцию конструкции стен, пола и потолка выполнить в соответствии с нормами СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные материалы». Требуется акт освидетельствования выполненных работ.

Во время производства работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ Управляющего и технического персонала Управляющей компании в помещение для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко- и гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения, пожарной сигнализации.

Не допускается:

- применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно-допустимого уровня шума и вибраций;
- проведение работ без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен, потолков;
- проведение работ влияющих на архитектурный облик здания (устройство балконов, козырьков, эркеров, превращение в эркеры существующих лоджий и балконов, устройство мансардных помещений, установка внешних блоков кондиционеров на фасадах и т. п.);
- изменение размеров, цвета и конфигурации дверных и оконных заполнений;
- использование лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов (кроме лифта, специально оборудованного для этих целей);
- загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами эвакуационных путей и мест общего пользования.

Электроснабжение для освещения и подключения строительного инструмента в помещении производится от электрощита, установленного в соответствии с проектом электроснабжения. При подключении токоприемников необходимо выпол-

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата		9

нять требования Правил устройства электроустановок (ПУЭ) и Межотраслевых Правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (МПБЭС).

Сечения проводов и номиналы аппаратов защиты должны соответствовать проектным значениям.

Монтаж сети электроосвещения и розеточной сети должен обеспечивать сменяемость электропроводки.

Запрещается сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, гипса, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем.

Такие отходы подлежат сбору в специальные емкости, обезвреживанию и вывозу в порядке, предусмотренном для вывоза строительного мусора.

Установка наружных блоков кондиционеров допускается в местах, предусмотренных проектом и техническими условиями на переустройство помещения.

Не допускается складирование материалов и оборудования:

- на разгрузочных площадках и в лифтовых холлах на срок более 3 часов;

- на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и ава-

рийных проездах, кроме специальных разгрузочных площадок, согласованных с Управляющим.

Не допускается складирование строительного мусора в помещениях в количествах, превышающих пожарные нормы.

Строительный мусор из помещения выносится исключительно для загрузки в мусорный контейнер. Не допускается складирование строительного мусора на мусорной площадке или в любом другом месте на территории жилого комплекса.

Запрещается переносить радиаторы отопления, подключенных к общедомовой системе горячего и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды, устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления, проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СП, СНиП, СанПиН, ТК и др.).

В здании запроектированы мероприятия по выполнению требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Общие коридоры на этажах предусматривают проектом противодымную защиту.

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусматривается:

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

- устройство козырька на входах;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проезжей частью.

4.7. Перечень производимых работ по перепланировке

4.7.1. В результате перепланировки нежилого помещения Н11 площадь помещений не изменяется и остается первоначальное объемно-планировочное решение.

Выполняется пробивка (прорезка) одного проема размером 1200x2250H мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм по оси 11с, в осях «Дс - Жс» и второго проема размером 900x2250H мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм в осях «12с - 13с» и «Гс - Дс» с усилением металлоконструкциями

В процессе перепланировки устанавливаются новые металлические утепленные двери входа в нежилое помещение и внутренние распашные деревянные двери помещений.

Выполняется внутренняя отделка полов, стен и потолков.

В процессе перепланировки и переустройства помещений сохраняют без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, вентиляции, водоснабжения, магистральная электропроводка.

Расположение санитарно-технических приборов туалета выполняется в соответствии с новым проектным решением. В туалете (пом. №5) устанавливаются умывальник и унитаз.

4.7.2 Порядок производства работ по пробивке (прорезке) проемов в железобетонных конструкциях жилого дома №2, нежилое помещение Н11.

4.7.2.1. Проемы размером 1200x2250H мм и 900x2250 мм пробивается (прорезается) в железобетонной монолитной стене толщ. 160 мм. Расположение проемов представлено на листе 4 данного проектного решения.

4.7.2.2. Армирование несущих конструкций стен представлено на листе 6.

4.7.2.3. Для пробивки (прорезки) проема необходимо выполнить разметку контура пробиваемого проема на существующей стене с учетом фактического положения

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			11

стержней армирования в теле стены. Контур проема намечать не ближе 50 мм от стержня остающегося в бетоне.

4.7.2.4. Контур проема зафиксировать пропилом "болгаркой" штрабы шириной не менее диаметра бура перфоратора. Пропилы выполнить с обеих сторон стены по контрольным просверленным отверстиям. Глубина прорезаемых штраб не менее толщины защитного слоя бетона (≈ 2 см).

4.7.2.5. Далее просверлить отверстия перфоратором по контуру проема. Шаг отверстий определяется применяемым оборудованием для разборки (прорезки) бетона.

4.7.2.6. Разобрать бетон в проеме. В зоне контура не применять ударный инструмент.

4.7.2.7. Для ликвидации микротрещин и повышения прочностных характеристик бетона в зоне контура проема рекомендуется применить составы проникающего действия типа "Кальматрон" (Кальмафлекс или им подобные).

4.7.2.8. Выполнить усиление проема в соответствии с узлами данного проекта, лист 7 металлическими конструкциями с последующей отделкой.

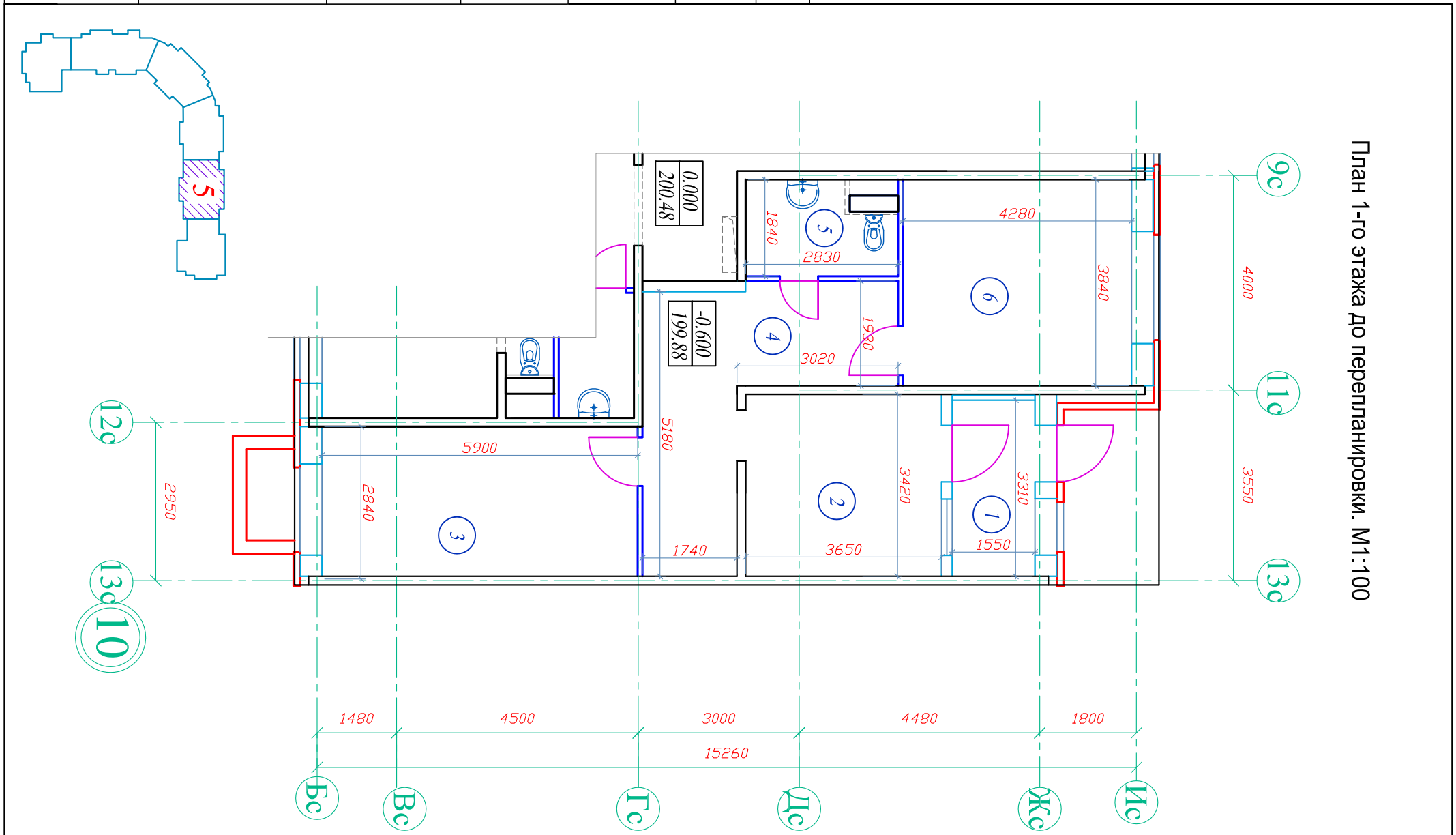
4.7.2.9. Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12.-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования».

Изм.	Кол.уч	Лист	Чодок.	Подпись	Дата

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

План 1-го этажа до перепланировки. М1:100

Согласовано		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Экспликация помещений до перепланировки

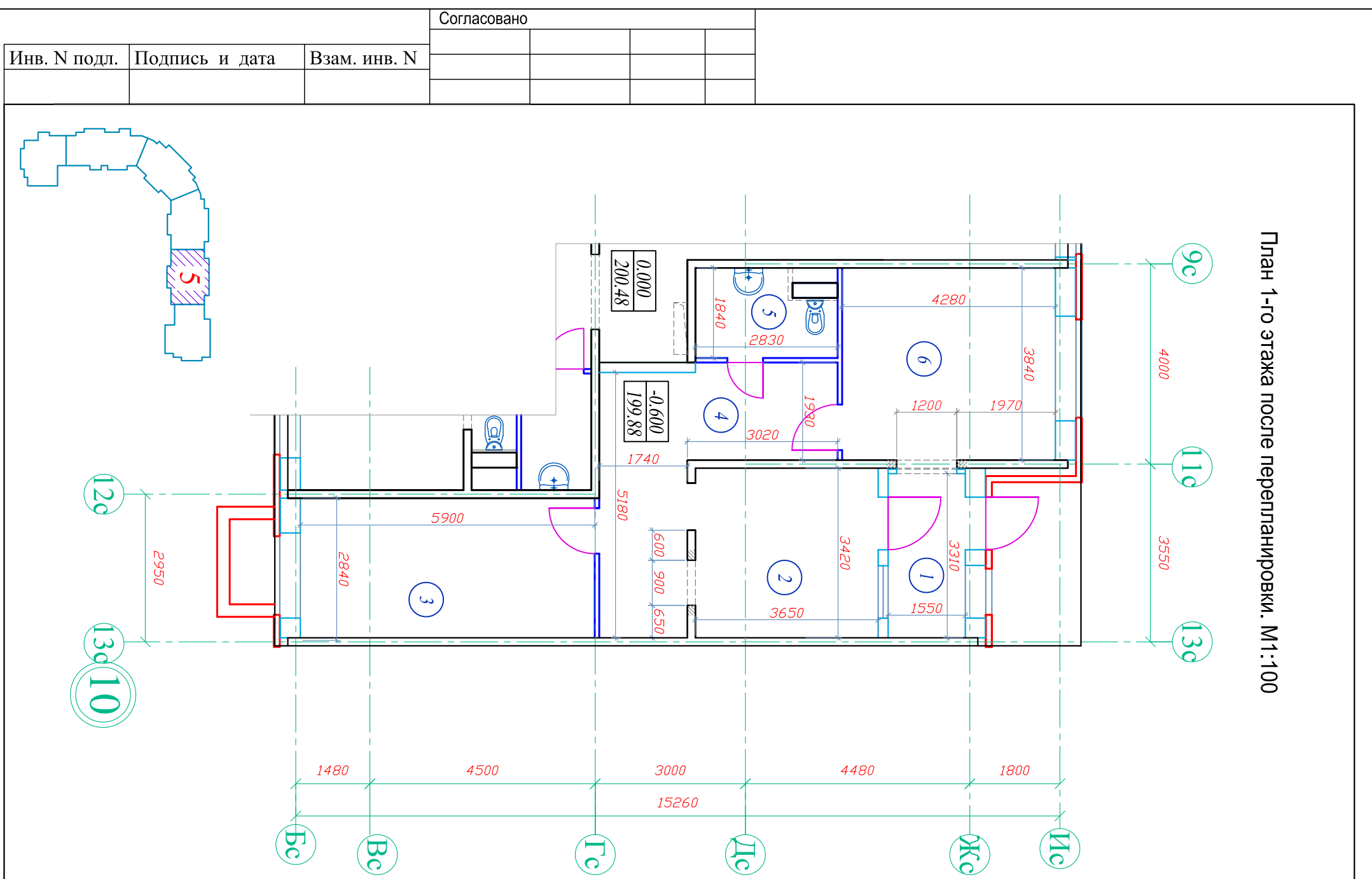
№ ПОМ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М ²
1	ТАМБУР	5,1
2	ВЕСТИБЮЛЬ	12,5
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	16,8
4	КОРИДОР	14,7
5	ТУАЛЕТ	4,5
6	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	16,4
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		70,0

Условные обозначения

- Стена наружная, толщ. 530 мм
- Стена из монолитного железобетона, толщ. 160 мм
- Перегородка существующая из пенобетона, толщ. 90 мм
- Пробиваемый проем в монолитной стене
- Номер помещения по плану
- Тип пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2					
Перепланировка		Стадия	Лист	Листов	
нежилого помещения №11		Р	1	6	
План 1-го этажа до перепланировки М1:100.		ООО «РАСПАН-девелопмент»		Формат А3	
ГИП	Колечин				
ГАП	Кисель				
Архитектор	Кисель				

План 1-го этажа после перепланировки. М1:100



Экспликация помещений после перепланировки

№ ПОМ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М ²
1	ТАМБУР	5,1
2	ВЕСТИБЮЛЬ	12,5
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	16,8
4	КОРИДОР	14,7
5	ТУАЛЕТ	4,5
6	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	16,4
	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	70,0

Условные обозначения

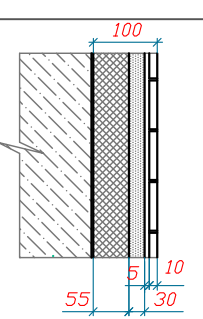
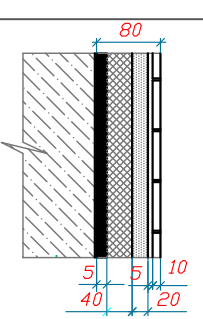
- Стена наружная, толщ. 530 мм
- Стена из монолитного железобетона, толщ. 160 мм
- Перегородка существующая из пенобетона, толщ. 90 мм
- Пробиваемый проем в монолитной стене
- Номер помещения по плану
- Тип пола

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2					
Перепланировка			Стадия	Лист	Листов
нежилого помещения №11			Р	2	
План 1-го этажа после перепланировки			ООО «РАСПАН-девелопмент»		
М1:100.			формат А3		
ГИП	Колечин				
ГАП	Кисель				
Архитектор	Кисель				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		

План полов. М1:100.

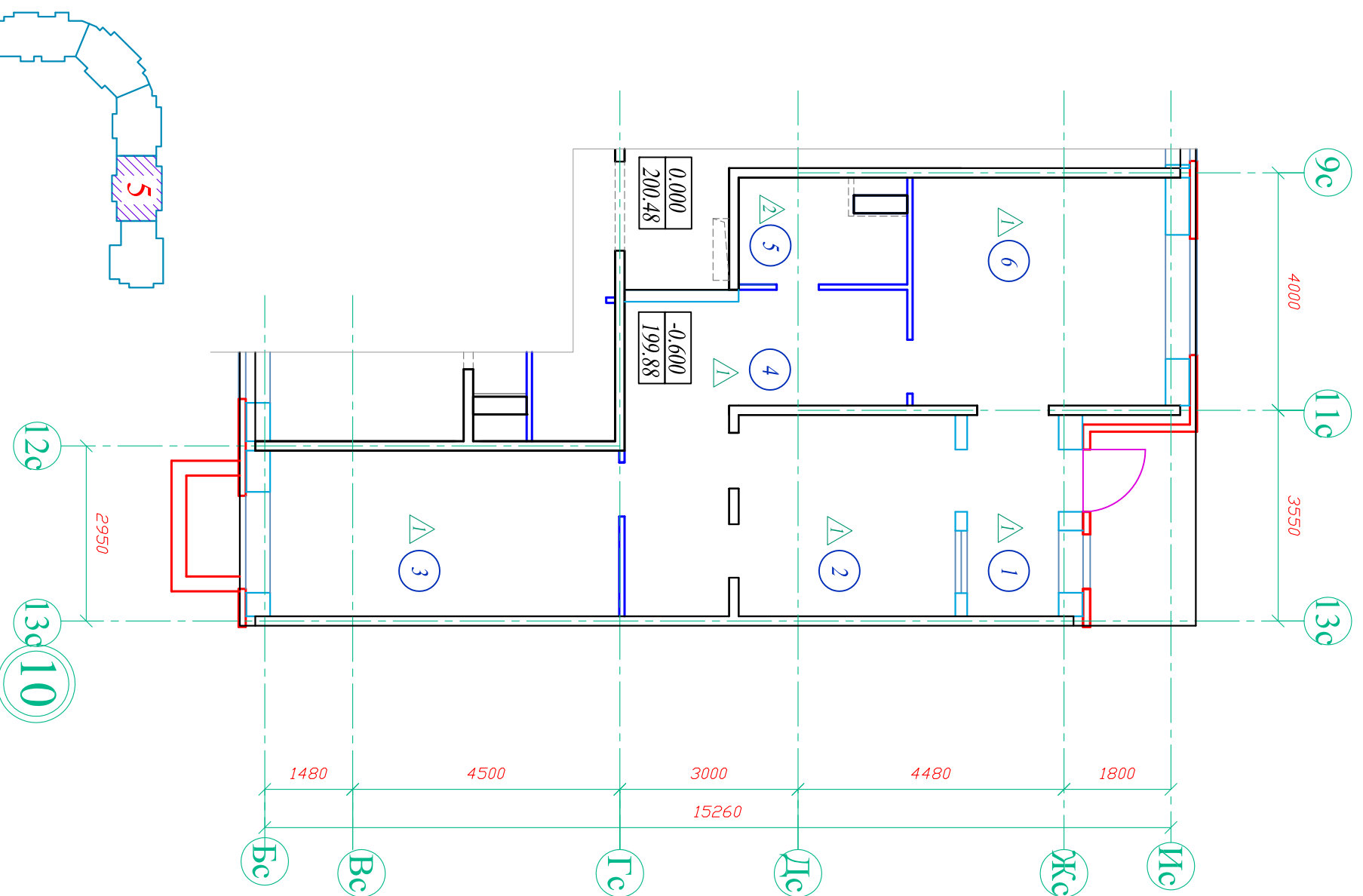
Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
Тамбур №1 Вестибюль №2 Коридор №4 Нежилое помещение №3, №6	1		Покрытие - керамогранитная плитка ГОСТ 6787-2001 Клей для внутренних работ - 5 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм Теплоизоляция - керамзитобетон кл. В5 1100...1200 кг/м ³ - 55 мм Пароизоляция из пленки полиэтиленовой марки С ГОСТ 10354-82* Основание - железобетонная монолитная плита	65,50
Туалет №5	2		Покрытие - керамогранитная плитка ГОСТ 6787-2001 Клей для внутренних работ - 5 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20 мм Теплоизоляция - керамзитобетон кл. В5 1100...1200 кг/м ³ - 40 мм Гидроизоляция из двух слоев гидрозола марки ПИ-1 - 5 мм Основание - железобетонная монолитная плита	4,50

* Стыжку армировать сеткой из арматуры D=4 мм с ячейкой 100x100 мм ГОСТ6613-86.

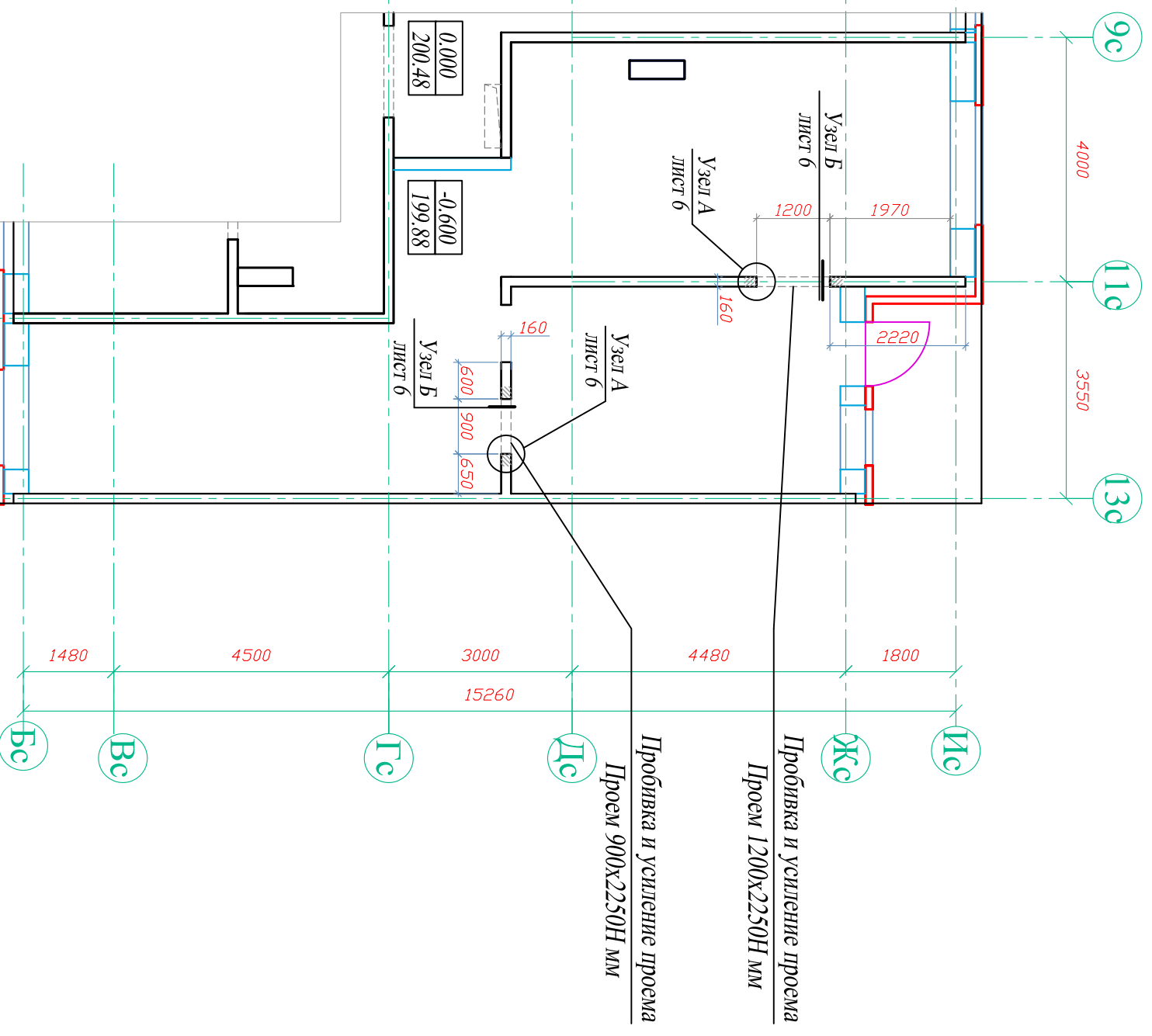
1. Данный лист см. совместно с листом 2.

Согласовано		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождественно, бульвар Рождественский, дом 2	Перепланировка нежилого помещения №11	Стация	Лист	Листов
								Р	3	
ГИП	Колечин									
ГАП	Кисель									
Архитектор	Кисель									
План полов. М1:100.							ООО	«РАСПАН-девелопмент»		

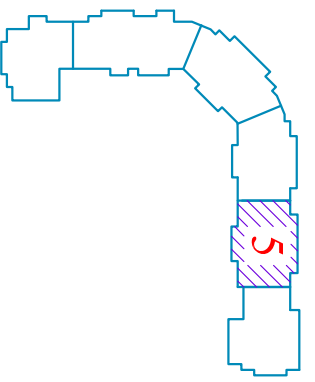
Схема пробивки проема в монолитной ж.б. стене на отм. -0.600. М1:100.



Условные обозначения

- Стена наружная, толщ. 530 мм
- Стена из монолитного железобетона, толщ. 160 мм
- Перегородка существующая из пенобетона, толщ. 90 мм
- Перегородка проектируемая из пенобетона, толщ. 90 мм
- Закладываемый проем в монолитной стене
- Пробиваемый проем в монолитной стене
- Частично разбираемая монолитная стена
- Частично закладываемый проем в монолитной стене

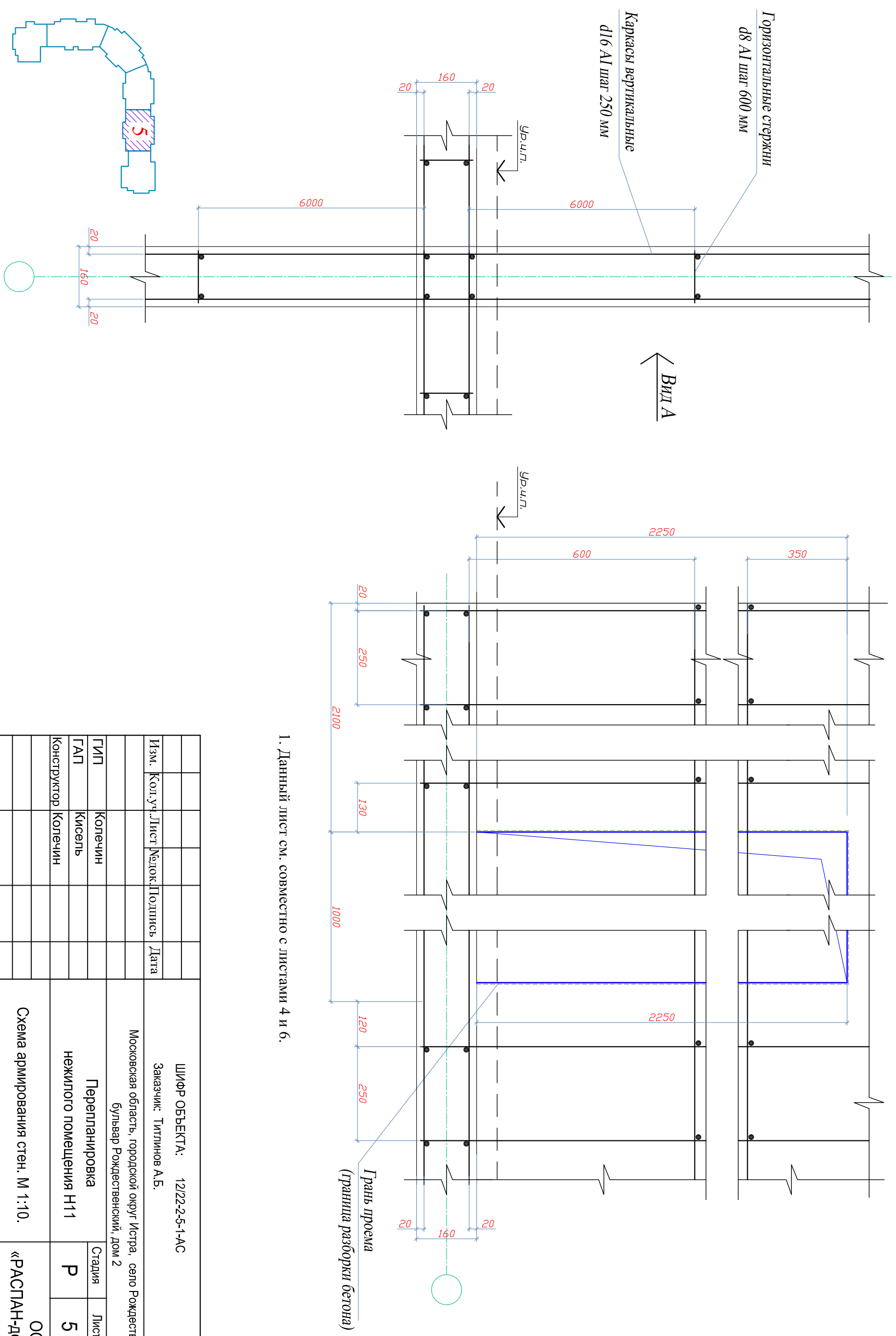
Согласовано		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2					
Перепланировка нежилого помещения Н11			Стадия	Лист	Листов
ГИП Колечин ГАП Кисель Конструктор Колечин			Р	4	
Схема пробивки проема в монолитной ж.б. стене на отм. -0.600. М1:100.			ООО «РАСПАН-девелопмент»		

Схема армирования стѐн. М1:10.

Вид А. М1:10.



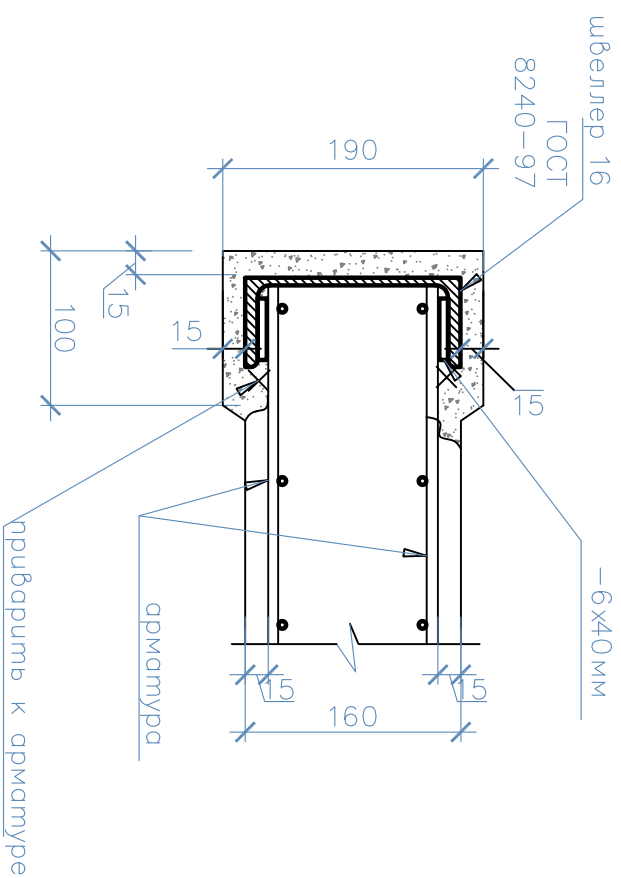
1. Данный лист см. совместно с листами 4 и 6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата
ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождественно, бульвар Рождественский, дом 2					
ГИП	Колечин	Перепланировка			
ГАП	Кисель	нежилого помещения Н11			
Конструктор	Колечин				
Схема армирования стѐн. М 1:10.		ООО «РАСПАН-дэвелопмент»			
Стация	Лист	Листов			
Р	5				

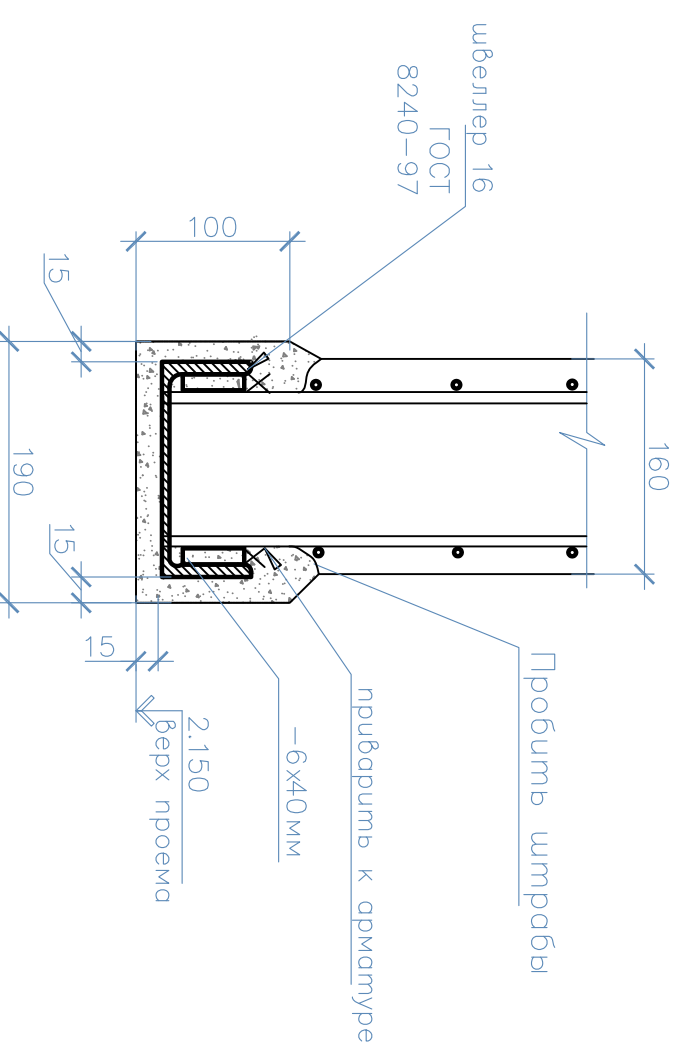
Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Узел А. М 1:5.



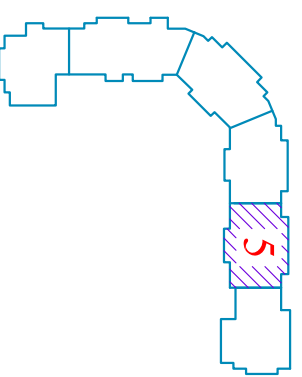
Узел Б. М 1:5.



1. Швеллер оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке рабигца или облицевать ГКЛ.
Сварку металлических элементов выполнять по ГОСТ 5264-80.
2. Данный лист см. совместно с листами 5 и 6.

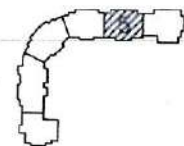
Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				

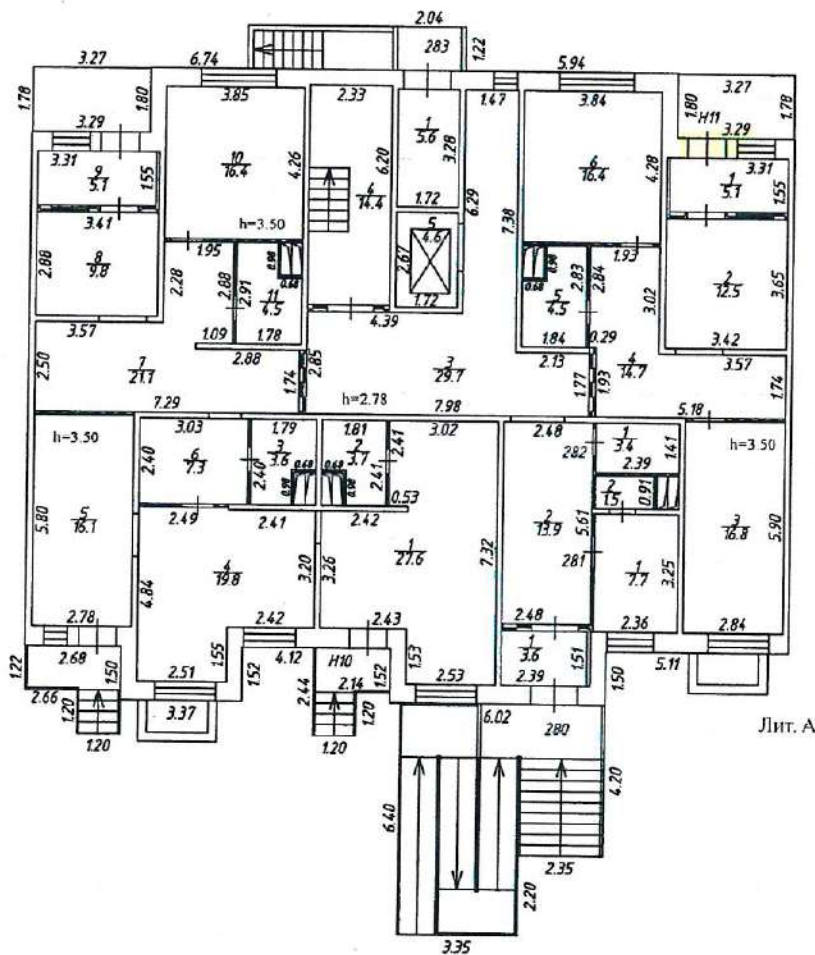


Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата				
ГИП	Колечин								
ГАП	Кисель								
Конструктор	Колечин								
ШИФР ОБЪЕКТА: 12/22-2-5-1-АС Заказчик: Титлинов А.Б. Московская область, городской округ Истра, село Рождественно, бульвар Рождественский, дом 2						Перепланировка нежилого помещения №11			
Узлы усиления стенового проема. М 1:5.						ООО «РАСПАН-дэвелопмент»			
Стадия	Лист	Листов							
Р	6								

6. ПРИЛОЖЕНИЯ



План 1 этажа



Лит. А

Московская обл. городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 2		
План 1 этажа		
Масштаб 1:200	Лист 2	Листов 12
ФИО	Проверил	Проверил
Подпись	Подпись	Подпись



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	H8	6	туалет	1.82*2.97-0.68*0.98	4,7		4,7	3,50	
A			7	помещение	3.87*4.75-0.50*1.90	17,4	17,4			
A			8	нежилое помещение	3.34*5.81-1.57*0.21	19,1	19,1			
A			9	нежилое помещение	(1.85+2.71)/2*5.29+ (2.72*4.57)/2	18,3	18,3			
A			10	туалет	1.81*2.87-0.68*0.98	4,5		4,5		
A			11	нежилое помещение	(2,35+2,84) /2*4,45+0,76*0,06+ (2,22*4,02)/2+(0,58+0,55) /2*0,07	16,1	16,1			
Итого по пом. нежилое помещение № Н8						147,3	88,5	58,8		
A	1	H9	1	тамбур	3.29*1.54	5,1		5,1	3,50	
A			2	вестибюль	3.42*3.62	12,4		12,4		
A			3	нежилое помещение	2.84*5.90	16,8	16,8			
A			4	коридор	7.32*4.84-3.06*1.80- 3.0*3.57	19,2		19,2		
A			5	туалет	1.79*2.88-0.99*0.68	4,5		4,5		
A			6	нежилое помещение	3.84*4.27	16,4	16,4			
Итого по пом. нежилое помещение № Н9						74,4	33,2	41,2		
A	1	H10	1	нежилое помещение	7.32*4.96-1.53*2.43- 0.53*0.12-1.94*2.53	27,6	27,6		3,50	
A			2	туалет	1.81*2.47-0.68*0.98	3,7		3,7		
A			3	туалет	1.79*2.40-0.68*0.98	3,6		3,6		
A			4	нежилое помещение	4,84*4,92-2,42*1,55- 2,41*0,09	19,8	19,8			
A			5	нежилое помещение	2.78*5.80	16,1	16,1			
A			6	коридор	3.03*2.40	7,3		7,3		
A			7	коридор	7.29*4.78-3.57*2.28- 1.09*0.16-3.04*1.79	21,1		21,1		
A			8	вестибюль	3.41*2.88	9,8		9,8		
A			9	тамбур	3.31*1.55	5,1		5,1		
A			10	нежилое помещение	3.85*4.26	16,4	16,4			
A			11	туалет	1.78*2.91-0.68*0.98	4,5		4,5		
Итого по пом. нежилое помещение № Н10						135,0	79,9	55,1		
A	1	H11	1	тамбур	3.31*1.55	5,1		5,1	3,50	
A			2	вестибюль	3.42*3.65	12,5		12,5		
A			3	нежилое помещение	5.90*2.84	16,8	16,8			
A			4	коридор	5.47*4.76-0.29*1.93- 3.02*3.57	14,7		14,7		
A			5	туалет	1.84*2.83-0.98*0.68	4,5		4,5		
A			6	нежилое помещение	3.84*4.28	16,4	16,4			
Итого по пом. нежилое помещение № Н11						70,0	33,2	36,8		
A	1	H12	1	вестибюль	2.81*4.31-1.68*1.60	9,4		9,4	3,50	
A			2	нежилое помещение	3.36*4.32	14,5	14,5			
A			3	нежилое помещение	2.82*4.41	12,4	12,4			
A			4	нежилое помещение	4.35*4.41	19,2	19,2			
A			5	коридор	4.32*2.86-0.98*0.68	11,7		11,7		
A			6	подсобн. помещение	1.51*1.59	2,4		2,4		
Итого по пом. нежилое помещение № Н12						69,6	46,1	23,5		
A	1	H13	1	тамбур	1.53*3.24	5,0		5,0	3,50	
A			2	вестибюль	4,05*3,34+0,16*1,80	13,8		13,8		
A			3	коридор	3.58*3.82	13,7		13,7		
A			4	нежилое помещение	5.25*3.83	20,1	20,1			
A			5	нежилое помещение	7.31*3.94-5.32*0.08	28,4	28,4			

г/о Истра, с. Рождествено, б-р Рождественский, Дом 2



000-613-872-717

6.2. Заключение о техническом состоянии конструкций здания

6.2.1. Данное заключение касается только несущих монолитных железобетонных конструкций стен многоэтажного жилого дома №2, (строительный номер корпуса 27).

Целью перепланировки является устройство двух проемов в монолитной не ограждающей внутриквартирной железобетонной стене с сохранением достаточной несущей способности для восприятия всех расчетных, а при необходимости и дополнительных нагрузок.

6.2.2. Заключение о техническом состоянии конструкций жилого дома №2 выполнено на основании проектной документации, разработанной ООО "РОСПАН-девелопмент" в 2016 году, шифр 03/27 КР27-5-3, «КР. Монолитные конструкции типовых этажей», 9 -ти этажного 6-секционного жилого дома №27, «Жилой комплекс "Новоснегиревский" в д. Рождествено, сельского поселения Павловская Слобода, Истринского района, Московской области, III этап строительства».

6.2.3. Жилой дом располагается по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2.

Жилой дом №2 (строительный номер корпуса 27), сдан в эксплуатацию в 2022 году.

Нежилое помещение Н11 располагается на 1-м этаже девятиэтажной рядовой секции жилого дома №2.

6.2.4. Техническое состояние несущих конструкций жилого дома №2 нормальное. Дефекты в конструкциях стен и перекрытий не обнаружены. При соблюдении технологии (порядка производства работ) устройства проемов не нарушит прочностные характеристики здания.

Конструкции не ограждающих несущих стен и пилонов жилого дома выполнены из монолитного железобетона, толщина стен 160 мм. Бетон класса В25. Армирование -

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС			
Изм	Кол.	Лист	№док.	Под-	Дата	Заказчик: А.Б. Титлинов			
						Перепланировка нежилого помещения Н11, Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, бульвар Рождественский, дом 2 Заключение о техническом со- стоянии конструкций здания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Колечин					П	1	4
ГАП		Кисель				ООО «РАСПАН- девелопмент»			

стержнями А400 ГОСТ 5781-82 диаметрами 8, 10, 12 мм. Армирование несущих монолитных ж/б конструкций представлено на чертежах рабочей документации (см. Приложение №3).

Наружные торцевые стены жилого дома выполнены из монолитного железобетона толщ. 160 мм, утеплитель легкие базальтовые минераловатные плиты Rockwool КАВИТИ БАТТС толщ. 140 мм, плотностью 60 кг/м³ и облицованы керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм и из ячеистого бетона автоклавного твердения, В 1.5...2.0, F 25, коэффициент теплопроводности 0,11...0,13 Вт/М°С, D=500 кг/м³, размером 600x200x400 мм с облицовкой керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм.

Наружные самонесущие продольные стены выполнены из ячеистого бетона автоклавного твердения, В 1.5...2.0, F 25, коэффициент теплопроводности 0,11...0,13 Вт/М°С, D=500 кг/м³, размером 625x200x400 мм и облицовкой керамическим пустотелым утолщенным кирпичом ГОСТ 530-95, плотностью до 1600 кг/м³, М 100, F75...100, с утолщенной наружной стенкой (20...25 мм) толщ. 120 мм.

Внутренние несущие стены и перекрытия выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщ. 160 мм. Не несущие внутренние стены и перегородки выполнены из пенобетонных блоков плотностью D900, толщ. 150 мм и 90 мм.

6.2.5. Перепланировка нежилого помещения Н11 предусматривает пробивку (прорезку) одного проема размером 1200x2250Н мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм по оси 11с, в осях «Дс - Жс» и второго проема размером 900x2250Н мм в не ограждающей внутри нежилого помещения продольной монолитной железобетонной стене толщ. 160 мм в осях «12с - 13с» и «Гс - Дс». Существующие перегородки не разбираются, новые перегородки не выполняются.

Проемы выполняются в не ограждающих внутриквартирных железобетонных стенах одного существующего нежилого помещения.

6.2.6. Конструктивная схема жилого дома №2 решена, как пространственная неизменяемая система с жесткими узлами сопряжения несущих монолитных железобетонных стен и плит (покрытия, фундаментной и перекрытий). Прочность и устойчивость

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

жилого дома обеспечивается совместной работой в продольном и поперечном направлениях всех элементов конструктивной схемы.

Несущие конструкции стен и перекрытий запроектированы на нагрузки приведенные в таблице 1.

Таблица 1.

№ № п.п	Нагрузка	Нормативная	Ко- эф-т за- паса γ_f	Расчетная
1	Плита междуэтаж-х перекрытий (1шт.) Монолитный ж/б $h=160$ мм, $\rho=2500$ кг/м ³ , $m=400$ кг/м ²	400 кг/м ²	1.1	440 кг/м ²
2	Конструкция пола: -звукоизол. $h=5$ мм, $\rho=110$ кг/м ³ , $m=2,2$ кг/м ² -цем-песч.стяжка 35мм, $\rho=2200$ кг/м ³ , $m=132$ кг/м ² -ламинат $m=5$ кг/м ²	$2.2+77+5=84,2$ кг/м ²	1.3	110 кг/м ²
3	Внутренняя несущая стена $H=3.0$ м -монолитный ж/б $h=160$ мм, $\rho=2500$ кг/м ³ , $m=400$ кг/м ²	$400 \times 3 = 1200$ кг/м ²	1.1	1320 кг/м ²
4	Перегородки на всех 9-ти этажах $m=50$ кг/м ² ,	50 кг/м ²	1.3	65 кг/м ²
5	Полезная нагрузка на перекрытия 150 кг/м ² с учетом пониж. коэф. $\psi_1=0,6$	$150 \times 0,6 = 90$ кг/м ²	1,3	117 кг/м ²

6.2.7. Порядок производства работ по пробивке (прорезке) проемов в железобетонных стенах многоквартирного жилого дома, нежилое помещение Н11.

6.2.7.1. Проемы размером 1200x2250Н и 900x2250Н мм пробиваются (прорезаются) с усилением в железобетонной монолитной стене толщ. 160 мм между тамбуром (пом. №1) и нежилым помещением (пом. №6) и между вестибюлем (пом. №2) и кори-

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

дором (пом. №4).

6.2.7.2. Для пробивки (прорезки) проемов необходимо выполнить разметку контура пробиваемого проема на существующей стене с учетом фактического положения стержней армирования в теле стены. Контур проема намечать не ближе 50 мм от стержня остающегося в бетоне.

6.2.7.3. Контур проема зафиксировать пропилом "болгаркой" штрабы шириной не менее диаметра бура перфоратора. Пропилы выполнить с обеих сторон стены по контрольным просверленным отверстиям. Глубина прорезаемых штраб не менее толщины защитного слоя бетона (≈ 2 см).

6.2.7.4. Далее просверлить отверстия перфоратором по контуру проемов. Шаг отверстий определяется применяемым оборудованием для разборки (прорезки) бетона.

6.2.7.5. Разобрать бетон в проеме. В зоне контура проема не применять ударный инструмент.

6.2.7.6. Для ликвидации микротрещин и повышения прочностных характеристик бетона в зоне контура проема рекомендуется применить составы проникающего действия типа "Кальматрон" (Кальмафлекс или им подобные). Составы применяются сразу после пробивки на чистые бетонные поверхности.

Вывод:

Техническое состояние несущих конструкций жилого дома №2 в настоящее время нормальное. Дефекты в монолитных железобетонных конструкциях стен и перекрытиях при визуальном осмотре не обнаружены.

При соблюдении технологии (порядка производства работ) пробивки (прорезки) проемов размером 1200x2250H мм и 900x2250H мм в монолитных стенах с усилением металлом не нарушат прочностные характеристики несущих конструкций здания, что позволит выполнить планируемые работы по перепланировке нежилого помещения Н11.

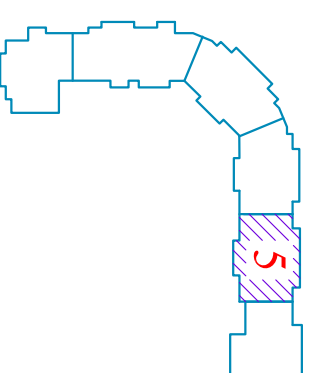
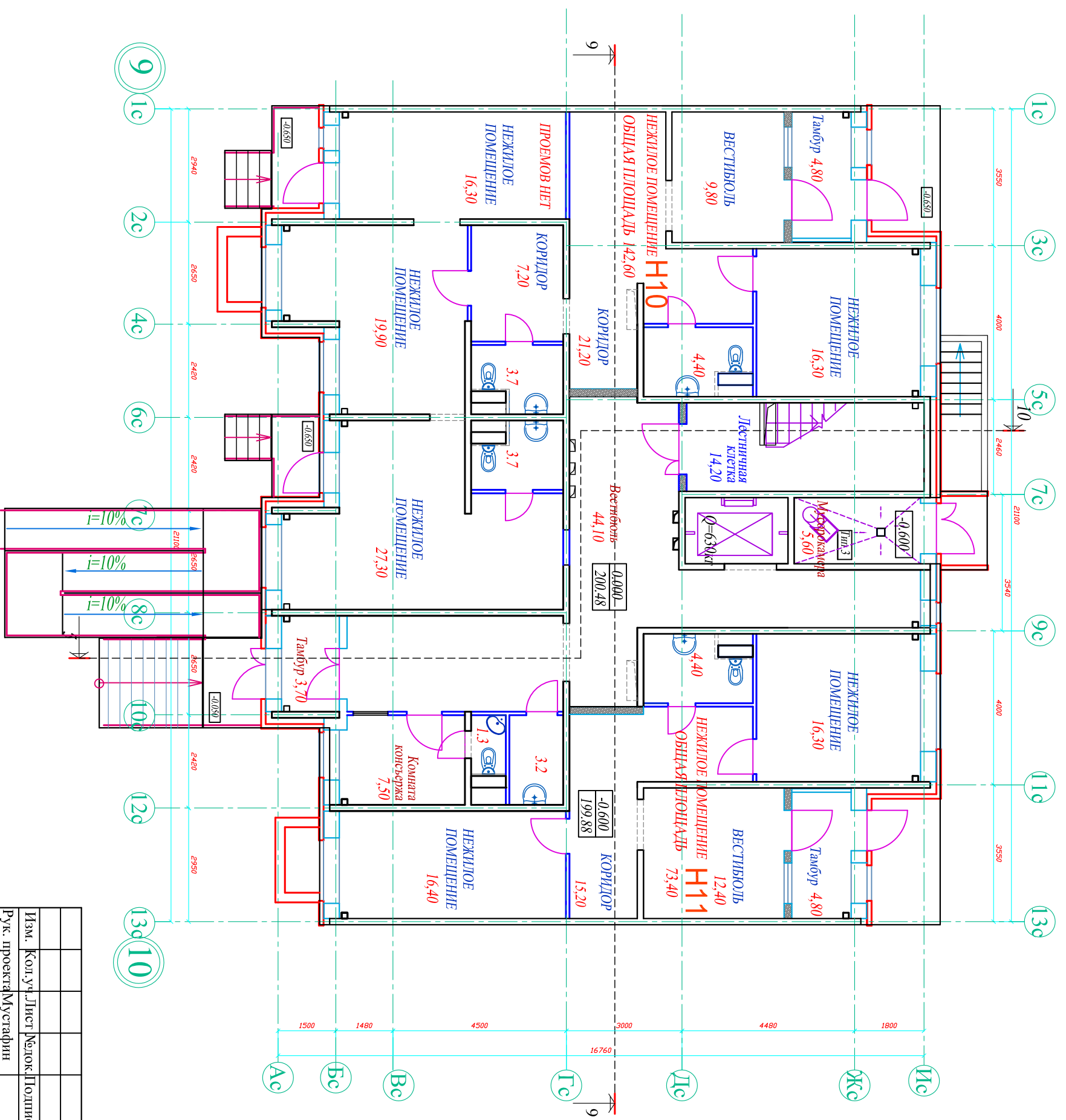
В процессе усиления пробиваемых (прорезаемых) проемов обеспечивается сохранность прочностных и деформативных свойств не ограждающих несущих стен и монолитных железобетонных плит перекрытий.

Главный конструктор проекта



С.Е. Колечин

						12/22-2-5-1-ПЗ, АС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Изм.	Кол. у-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Муштафин		08.16
Рук. проекта: Муштафин					
ТИП	Колечин	Устав		08.16	
Архитектор	Кисель	Лого		08.16	
Жилой комплекс "Новосенгирьевский" в д. Рожdestвенно с.п. Павловская Слобода, Истринского района, Московской области. III этап строительства					
ШИФР ОБЪЕКТА: 03/27 АР27-5-1					
Заказчик: ООО «ИСТРИНСКИЕ ДАЛИ»					
Корпус № 27. Секция 5					
План 1-го этажа на отм. 0.000					
Статия	Лист	Листов			
Р	5и				
ООО «РОСПАН-девелопмент»					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				

Согласовано

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

17 февраля 2020 г.
(дата)

1035

(номер)

СОЮЗ проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе (СОЮЗ ПИМСБ)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, стр. 5, оф. 312, info@sro-msb.ru, www.sro-msb.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-074-08122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "РАСПАН-девелопмент"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "РАСПАН-девелопмент" ООО "РАСПАН-девелопмент"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012056261
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1095012005021
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143966, Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 21, пом. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	143966, Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 21, пом. 3
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	021-100202-50
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	5 февраля 2010 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол КО № 7-10 от 5 февраля 2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	



Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
5 февраля 2010 г.	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый *	-	-
е) простой *	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* <i>заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	-	-
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый *	-	-
* <i>заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

РАСПАД
Гелевопмент

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Врио президента СОЮЗа ПАМСБ

(должность
уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Н.Л.Горячева

(инициалы, фамилия)



ЮЛИЯ ВЕРНА